



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2392/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po suda Anti Galiću, kao suda pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom KAPUSTINSKI, d.o.o., u stečaju Popovača, Sisačka bb., OIB 66857824069, dana dana 8.prosinca 2020.

**r i j e š i o   j e**

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Viktor Bubić, Solin, Gašpini 27. OIB 50016932942, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika KAPUSTINSKI, d.o.o., u stečaju Popovača, Sisačka bb., OIB 66857824069i to:

k.č.br.3554/2, oranica Mišička u pov.3701 čm, k.č.br.3555/1, oranica Mišička u pov.2493 čm, k.č.br.3555/2, oranica Mišička u pov. 2469 čm i k.č.br.3556, oranica Hrastini u pov.1796 čm, sve upisano u z.k.ul.1889, k.o. 316270 Popovača, kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Kutina.

II Kupac nekretnine Viktor Bubić, Solin, Gašpini 27. OIB 50016932942, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 122.700,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Sisak,

temeljem rješenja poslovni broj Ovr-434/10 od 2.travnja 2010., Općinskog suda u Sisku, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 84.028,06 kn uvećano za zatezne kamate i troškove (pod Z-804/10 od 2.travnja 2010.)

2.HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o., Zagreb, Koranska 16., OIB 87064273078

temeljem rješenja poslovni broj Ovr-1831/10 od 27.studenog 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 41.048,71 CHF plativo u protuvrijednosti kuna uvećano za zatezne kamate i troškove (pod Z-3071/12 od 29.studenog 2012.)

3.MRAMOR VRAPČE d.o.o., Zagreb, Stenjevačka 1., OIB 32252910660

temeljem rješenja poslovni broj Ovr-330/14 od 30.travnja 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 22.048,53 kn uvećano za zatezne kamate i troškove (pod Z-1264/14 od 5.svibnja 2014.)

4.GRAD POPOVAČA, popovača, Trg Grofova Erdodya 5, OIB 73945204941

temeljem rješenja poslovni broj Ovr-604/14 od 27.lipnja 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 547,12 kn uvećano za zatezne kamate i troškove (pod Z-1800/14 od 1.srpnja 2014.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji od 25.prosinca 2018.,

VI. Nalaže se kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Kutina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbe, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se kod Općinskog suda u Sisku, z.k.odjel Kutina u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 25.prosinca 2018., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 21.listopada 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 16.studenog 2020. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 164.500,00 kn ponudio je kupac Viktor Bubić, Solin, Gašpini 27. OIB 50016932942

Donošenje ovog rješenje o dosudi propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (članak 112/12 do 73/17, dalje: OZ)

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 106. stavak 2. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. prosinca 2020.

SUDAC:  
Ante Galić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

#### DNA:

1. stečajni upravitelj

2. sudionici nadmetanja

- Viktor Bubić, Solin, Gašpini 27.

- BEZ LIMITA d.o.o., Zagreb, 8. Podbrežje 24.

3. razlučni vjerovnici:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Sisak, ŽDO Sisak

- HYPO-LEASING KROATIEN DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE d.o.o., Zagreb, Koranska 16., OIB 87064273078

- MRAMOR VRAPČE d.o.o., Zagreb, Stenjevačka 1., OIB 32252910660

- GRAD POPOVAČA, popovača, Trg Grofova Erdodya 5, OIB 73945204941

4. Porezna uprava Sisak

5. Općinskom sudu u Sisku, z.k. odjel Kutina

6. e-ogl. ploča suda

7. spis

Broj zapisa: **1789b-74032**

Kontrolni broj: **02ebf-23a94-17675**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.